АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ

ОБЈАВА број 2 за продажба на деловен простор во сопственост на Република Македонија по пат на електронско јавно наддавање

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е продажба на деловен простор во сопственост на Република Македонија, согласно Табеларен преглед во кој се дадени податоци за број на катастарска парцела и катастарска општина каде се наоѓа деловниот простор, број на имотен лист, површина на деловниот простор (м2), општина, адреса каде се наоѓа деловниот простор, кат и број на локал, вкупна почетна цена, банкарска гаранција за сериозност на понуда, рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање и времето на започнување на јавното наддавање.

Врз основа на член 4 од Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија (Службен весник на Република Македонија бр. 13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15 и 61/15), како и Одлуката на Владата на Република Македонија бр 42-4941/2 од 30.06.2015 година, објавена во Службен весник на Република Македонија бр.113/2015 од 06.07.2015 година, предмет на електронско наддавање е следниот деловен простор:

I. СКОПЈЕ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	11608 Центар 1 9314	Центар М.Х.В.Јасмин згр.1 приземје, влез 1, локал 5	44,00	3.123.144,00	780.786,00	30 дена од објава	11.08.2015 09:00 часот	
2	11608 Центар 1 9314	Центар М.Х.В.Јасмин. згр. 1 приземје, влез 1, локал 6	88,00	5.827.439,00	1.456.860,00	30 дена од објава	11.08.2015 10:30 часот	
3	11608 Центар 1 9314	Центар М.Х.В.Јасмин . згр. 1 приземје,влез 1, локал 10	46,00	3.274.094,00	818.523,00	30 дена од објава	11.08.2015 12:00 часот	07-2018/1 13.09.2012
4	11608 Центар 1 9314	Центар М.Х.В.Јасмин згр. 1 приземје, влез 1, локал 4	103,00	7.288.269,00	1.822.067,00	30 дена од објава	11.08.2015 13:30 часот	07-3370/1 24.09.2012
5	11924 Центар 1 101028	Центар Вељко Влаховиќ бр.31 приземје, влез 5, локал 1	34,00	4.470.022,00	1.117.505,00	30 дена од објава	11.08.2015 15:00 часот	

6	13422/1 Центар 1 100877	Центар 11-ти Октомври бр.30 приземје,влез 1,локал 1	97,00	8.035.504,00	2.008.876,00	30 дена од објава	12.08.2015 09:00 часот	07-965/1 11.09.2014
7	13326 Центар 1 54371	Центар Кочо Рацин бр. 8 приземје, влез 1,локал 1	18,00	1.495.556,00	373.889,00	30 дена од објава	12.08.2015 10:30 часот	
8	13312 Центар 1 95737	Центар Кочо Рацин бр. 18 Приземје, влез 1,локал.2	21,00	1.755.443,00	438.861,00	30 дена од објава	12.08.2015 12:00 часот	
9	2054/2 Центар 1 104575	Чаир Цветан Димов бр.29 мезанин,влез1,локал 44	26,00	1.264.492,00	316.123,00	30 дена од објава	12.08.2015 13:30 часот	
10	2054/2 Центар 1 99192	Чаир Цветан Димов бр. 29 галерија ,влез 1, локал48	32,00	1.543.367,00	385.842,00	30 дена од објава	12.08.2015 15:00 часот	
11	2054/2 Центар 1 101147	Чаир Цветан Димов бр. 29 мезанин,влез1,локал 52	23,00	1.125.054,00	281.263,00	30 дена од објава	13.08.2015 09:00 часот	
12	11402 Центар 1 52604	Центар Рајко Жинзифов бр.50 приземје влез 1,локал 1	56,00	4.076.289,00	1.019.072,00	30 дена од објава	13.08.2015 10:30 часот	
13	421 К.Вода 2 48138	Аеродром Бојмија бр.8 мезанин,влез 2,локал 1	88,00	4.599.248,00	1.149.812,00	30 дена од објава	13.08.2015 12:00 часот	
14	302/15 К.Вода 2 48193	Аеродром Вл.Комаров бр.18 приземје,влез 1,локал 9	20,00	1.092.975,00	273.244,00	30 дена од објава	13.08.2015 13:30 часот	
15	755/45 К.Вода 2 41032	Аеродром Пандил Шишков бр. 1 Приземје, влез 1	159,00	9.208.798,00	2.302.199,00	30 дена од објава	13.08.2015 15:00 часот	07-345/1 26.02.2013
16	804 К.Вода 2 47281	Аеродром Бул.Ј. Сандански бр.74 приземје,влез 1,локал 1	68,00	3.259.048,00	814.762,00	30 дена од објава	14.08.2015 09:00 часот	
17	215/2 Чаир 93763	Чаир Б.Херцеговина бр.33 згр.5 приземје,влез 1,локал 1	67,00	4.754.393,00	1.188.598,00	30 дена од објава	14.08.2015 10:30 часот	
18	315 К.Вода 2 48248	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум,влез 1,локал 11	14,00	585.328,00	146.332,00	30 дена од објава	14.08.2015 12:00 часот	
19	315 К.Вода 2 48981	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум,влез 1,локал 24	37,00	1.825.246,00	456.311,00	30 дена од објава	14.08.2015 13:30 часот	
20	315 К.Вода 2 48738	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум,влез 1, локал 27	11,00	559.283,00	139.821,00	30 дена од објава	14.08.2015 15:00 часот	
21	315 К.Вода 2 48680	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум,влез 1,локал 28	12,00	608.044,00	152.011,00	30 дена од објава	17.08.2015 09:00 часот	

22	315 К.Вода 2 48151	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 подрум, влез 1,локал 51	58,00	2.900.723,00	725.181,00	30 дена од објава	17.08.2015 10:30 часот	
23	315/6 К.Вода 2 56903	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 (19) подрум,влез 1, локал 53	134,00	6.658.946,00	1.664.736,00	30 дена од објава	17.08.2015 12:00 часот	07-290/1 20.02.2013
24	315 К.Вода 2 49052	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 приземје,влез 1,локал 8	23,00	1.945.572,00	486.393,00	30 дена од објава	17.08.2015 13:30 часот	
25	315 К.Вода 2 49005	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 приземје,влез 1локал 12	18,00	1.544.047,00	386.012,00	30 дена од објава	17.08.2015 15:00 часот	
26	315 К.Вода 2 48985	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 приземје,влез1,локал 13/I	22,00	1.910.462,00	477.615,00	30 дена од објава	18.08.2015 09:00 часот	
27	315 К.Вода 2 49049	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 приземје,влез1,локал 13	94,00	8.045.471,00	2.011.368,00	30 дена од објава	18.08.2015 10:30 часот	
28	315 К.Вода 2 49004	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат, влез 1, локал 25	25,00	2.089.556,00	522.389,00	30 дена од објава	18.08.2015 12:00 часот	
29	315/6 К.Вода 2 104963	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 Кат 1,влез 1, локал 26	24,00	2.089.556,00	522.389,00	30 дена од објава	18.08.2015 13:30 часот	
30	315/1 К.Вода 2 57180	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19 (17) приземје,влез1,локал 49	67,00	5.685.158,00	1.421.289,00	30 дена од објава	18.08.2015 15:00 часот	
31	315 К.Вода 2 49051	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19 подрум,влез 1,локал 69	61,00	3.118.700,00	779.675,00	30 дена од објава	19.08.2015 09:00 часот	
32	315 К.Вода 2 48674	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр. 15 кат 1, влез 1,локал 1	16,00	1.255.294,00	313.823,00	30 дена од објава	19.08.2015 10:30 часот	
33	315 К.Вода 2 48230	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 кат 1, влез 1,локал 3	18,00	1.350.284,00	337.571,00	30 дена од објава	19.08.2015 12:00 часот	
34	1717/2 К.Вода 2 105478	Аеродром Бул.В.С.Бато бр. 51 приземје,влез 2,локал 1	43,00	2.111.084,00	527.771,00	30 дена од објава	19.08.2015 13:30 часот	

II. БИТОЛА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3690 Битола 4 93025	Битола Неготинска бр.ББ приземје,влез 1	35,00	1.592.763,00	398.191,00	30 дена од објава	19.08.2015 15:00 часот	
2	14795 Битола 27013	Битола Народни Херои бр.30 приземје,влез 1	32,00	1.150.383,00	287.596,00	30 дена од објава	20.08.2015 09:00 часот	
3	14618 Битола 3 93409	Битола Партизанска бр. 96 приземје,влез1, локал 1	97,00	3.655.309,00	913.827,00	30 дена од објава	20.08.2015 10:30 часот	

III. РЕСЕН

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	5575 Ресен 3478	Ресен Борис Кидрич бр. ББ приземје, влез 2	105,00	2.797.014,00	699.253,00	30 дена од објава	20.08.2015 12:00 часот	

IV. КАВАДАРЦИ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	12952 Кавадарци 2 12839	Кавадарци Благој Крстиќ бр. 3 подрум,приземје (ход) влез 2, локал 1	116,00 4,00	1.609.312,00	402.328,00	30 дена од објава	20.08.2015 13:30 часот	

2	10257 Кавадарци 2 12839	Кавадарци Бул. Македонија бр.ББ подрум,влез 1,гаража	16,00	125.008,00	31.252,00	30 дена од објава	20.08.2015 15:00 часот	
3	10670 Кавадарци 2 12839	Кавадарци Едвард Кардељ бр.ББ подрум,влез 1,гаража	15,00	155.374,00	38.843,00	30 дена од објава	21.08.2015 09:00 часот	

V. КИЧЕВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1563/5 Кичево 6 100186	Кичево Амит Челопечанец приземе,влез 1,локал 1	250,00	12.303.315,00	3.075.829,00	30 дена од објава	11.08.2015 09:00 часот	
	1563/5 Кичево 6 100186	Кичево Амит Челопечанец приземје,влез 2,локал2						11-38/1 05.01.2006
	1563/5 Кичево 6 100186	Кичево Амит Челопечанец приземје,влез 7,локал7						11-393/1 29.09.2006
	1563/5 Кичево 6 100186	Кичево Амит Челопечанец приземје,влез 3,локал3						11-373/1 31.10.2005
	1563/5 Кичево 6 100186	Кичево Амит Челопечанец приземје,влез 4,локал4						11-351/1 10.10.2005
	1563/5 Кичево 6 100186	Кичево Амит Челопечанец приземје,влез 5,локал5						
	1563/5 Кичево 6 100186	Кичево Амит Челопечанец кат 1, влез 6, локал 1						11-393/1 29.09.2006
	1563/5 Кичево 6 100186	Кичево Амит Челопечанец приземје,влез 8,локал8						11-428/1 01.10.2012
	1563/5 Кичево 6 100186	Кичево Амит Челопечанец приземје,влез 6А, локал 6						11-330/1 20.09.2007

	4369/2 Кичево 3 11294	Кичево 11-ти Септември бр.101, зграда 3 Приз., влез 1, локал 1						11-178/2 11.06.2009
	4369/2 Кичево 3 11294	Кичево 11-ти Септември бр.101, зграда 3 Приз., влез 2, локал 1						11-86/1 12.03.2010
	4369/2 Кичево 3 11294	Кичево 11-ти Септември бр.101, зграда 3 Приз., влез 3, локал 1						11-176/1 21.04.2008
	4369/2 Кичево 3 11294	Кичево 11-ти Септември бр.101, зграда 3 Приз., влез 4, локал 1						
2	4369/2 Кичево 3 11294	Кичево 11-ти Септември бр.101, зграда 3 Приз., влез 5, локал 1	279,00	12.419.850,00	3.104.962,00	30 дена од објава	11.08.2015 10:30 часот	11-84/1 01.02.2009
	4369/2 Кичево 3 11294	Кичево 11-ти Септември бр.101, зграда 3 Приз., влез 6, локал 1						
	4369/2 Кичево 3 11294	Кичево 11-ти Септември бр.101, зграда 3 Приз., влез 7, локал 1						07-58/1 26.07.2012
	4369/2 Кичево 3 11294	Кичево 11-ти Септември бр.101, зграда 3 Приз., влез 8, локал 1						
	4369/2 Кичево 3 11294	Кичево 11-ти Септември бр.101, зграда 3 Приз., влез 9, локал 1						07-174/1 27.12.2013
3	2131/2 Кичево 6 100191	Кичево Град (М.Тито бр.120) Приземје, влез 1	23,00	1.008.305,00	252.076,00	30 дена од објава	11.08.2015 12:00 часот	11-379/1 31.10.2005

VI. МАНАСТИРЕЦ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1944 Манастирец 487	Манастирец с. Долни Манастирец Кат 1, локал бр.1	56,00	397.883,00	99.471,00	30 дена од објава	21.08.2015 15:00 часот	Со Одлука
	1944 Манастирец 487	Манастирец с. Долни Манастирец Кат 1, локал бр.1						
	1944 Манастирец 487	Манастирец с. Долни Манастирец Кат 1, локал бр.1						

VII. МАКЕДОНСКИ БРОД

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3231 М.Брод 2593	Македонски Брод Партизанска бр.47 Приз., влез 1, локал 5	23,00	441.024,00	110.256,00	30 дена од објава	24.08.2015 09:00 часот	
2	3231 М.Брод 2593	Македонски Брод Партизанска бр.47 Приз., влез 1, локал 6	24,00	390.516,00	97.629,00	30 дена од објава	24.08.2015 10:30 часот	

VIII. ПЕХЧЕВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1185/2 Пехчево 2806	Пехчево Борис Кидрич бр.Б.Б. Подрум, влез 2, локал 1	43,00	447.892,00	111.973,00	30 дена од објава	24.08.2015 12:00 часот	
2	1185/2 Пехчево 2714	Пехчево Борис Кидрич бр.ББ Приземје, влез 1	147,00	2.343.669,00	585.917,00	30 дена од објава	24.08.2015 13:30 часот	

IX. КУМАНОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	15905 Куманово 69961	Куманово 11-ти Октомври бр.Б.Б. Приземје, влез 1	171,00	7.949.724,00	1.987.431,00	30 дена од објава	24.08.2015 15:00 часот	11-800/1 18.05.2011
2	13403 Куманово 69961	Куманово Браќа Рибар бр.Б.Б. Приз.+пом.прос., влез 1	152,00 4,00	3.508.954,00	877.238,00	30 дена од објава	21.08.2015 10:30 часот	11-1514/1 28.09.2005
3	14799 Куманово 69961	Куманово Маршал Тито бр.Б.Б. Приз., влез 1, локал 1	4,00	289.715,00	72.429,00	30 дена од објава	21.08.2015 12:00 часот	
4	14799 Куманово 69961	Куманово Маршал Тито бр.Б.Б. Приземје, влез 1	5,00	350.941,00	87.735,00	30 дена од објава	21.08.2015 12:00 часот	07-38/1 16.01.2013
5	14799 Куманово 69961	Куманово Маршал Тито бр.Б.Б. Приз., влез 1, локал 1	6,00	475.205,00	118.801,00	30 дена од објава	21.08.2015 13:30 часот	07-37/1 16.01.2013
6	14794 Куманово 69961	Куманово Маршал Тито бр.Б.Б. Приз., влез 1, локал 1	5,00	338.015,00	84.504,00	30 дена од објава	21.08.2015 13:30 часот	

7	14794 Куманово 69961	Куманово Маршал Тито бр.Б.Б. Приземје, влез 1	5,00	384.373,00	96.093,00	30 дена од објава	12.08.2015 09:00 часот	11-110/1 03.10.2011
8	14793 Куманово 72205	Куманово Маршал Тито Подрум, влез 2	56,00	1.016.990,00	254.247,00	30 дена од објава	12.08.2015 10:30 часот	
9	15752 Куманово 69961	Куманово Страшко Арсов бр.10/3 Подрум (гаража) влез 1	213,00	2.455.408,00	613.852,00	30 дена од објава	12.08.2015 12:00 часот	
10	25051 Куманово 69782	Куманово Титова Митровачка бр.8-4, Приземје, влез 1	53,00	2.125.378,00	531.344,00	30 дена од објава	12.08.2015 13:30 часот	
11	25054 Куманово 69782	Куманово Титова Митровачка бр.2-1/1, Приз., влез 1	27,00	1.085.531,00	271.383,00	30 дена од објава	12.08.2015 15:00 часот	
12	13666 Куманово 69961	Куманово Окт.Револуција бр. Б.Б. Приз., влез 1, локал 1	17,00	923.962,00	230.990,00	30 дена од објава	13.08.2015 09:00 часот	07-28/1 16.01.2013

X. ОХРИД

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	15562 Охрид 3 102763	Охрид Ванчо Николевски бр.1 Приз., влез1, локал бр.1	33,00	1.713.603,00	428.401,00	30 дена од објава	13.08.2015 10:30 часот	
2	14311 Охрид 3 102743	Охрид Гоце Делчев Приземје, влез 1	78,00	4.027.369,00	1.006.842,00	30 дена од објава	13.08.2015 12:00 часот	

XI. СТРУГА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	87/7 Струга 99826	Струга Ристо Крле Приз., влез 1, локал 1	67,00	4.037.686,00	1.009.421,00	30 дена од објава	13.08.2015 13:30 часот	07-98/2 12.11.2012
2	76/1 Струга 98537	Струга Ристо Крле, зграда 5 Приземје, влез 1	71,00	4.227.862,00	1.056.965,00	30 дена од објава	13.08.2015 15:00 часот	07-86/2 13.11.2012
	76/1 Струга 98537	Струга Ристо Крле, зграда 5 Приземје, влез 1						07-97/3 17.02.2014

XII. ПРИЛЕП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	12027/22 Прилеп 53534	Прилеп Т.Ц.Точила,Војводинска Кат 1, влез 1, локал 8	52,00	1.457.089,00	364.272,00	30 дена од објава	14.08.2015 09:00 часот	
	12027/22 Прилеп 53534	Прилеп Т.Ц.Точила,Војводинска Кат 1, влез 1, локал 9						
	12027/22 Прилеп 53534	Прилеп Т.Ц.Точила.Војводинска Кат 1, влез 1, локал 10						
2	18333 Прилеп 53534	Прилеп Сотка Георгиоски Приземје, локал бр. 1	56,00	2.348.079,00	587.020,00	30 дена од објава	14.08.2015 10:30 часот	
3	15042 Прилеп 59592	Прилеп 11-ти Октомври бр.4 Приземје, локал бр. 1	19,00	808.338,00	202.084,00	30 дена од објава	14.08.2015 12:00 часот	
4	15042 Прилеп 59592	Прилеп 11-ти Октомври, згр. 1 Подрум, локал бр. 1	168,00	3.936.076,00	984.019,00	30 дена од објава	14.08.2015 13:30 часот	

5	10866/2 Прилеп 59592	Прилеп Борис Кидрич бр.Б.Б. Приземје, влез 1	31,00	1.101.685,00	275.421,00	30 дена од објава	14.08.2015 15:00 часот	
6	10866/2 Прилеп 59592	Прилеп Борис Кидрич бр.Б.Б. Приземје, влез 2	39,00	1.343.859,00	335.965,00	30 дена од објава	17.08.2015 09:00 часот	
7	10866/2 Прилеп 59592	Прилеп Борис Кидрич бр.Б.Б. Приземје, влез 3	72,00	2.342.829,00	585.707,00	30 дена од објава	17.08.2015 10:30 часот	
8	10866/2 Прилеп 59592	Прилеп Борис Кидрич бр.Б.Б. Подрум, влез 4	90,00	2.143.195,00	535.799,00	30 дена од објава	17.08.2015 12:00 часот	

XIII. ШТИП

Ред број	**Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист**	**Општина, адреса,ниво,влез и број на локал**	**Површина (м2)**	**Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)**	**Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)**	**Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање**	**Време на започнување на јавното наддавање**	**Забелешка (Договор за закуп)**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	6463 Штип 5 100034	Штип Христијан Карпош бр.43 Сутерен, влез 1 Подрум, влез 5	90,00 72,00	3.938.025,00	984.506,00	30 дена од објава	17.08.2015 13:30 часот	
2	4738 Штип 3 84134	Штип Широк Дол Сутерен, влез 1	42,00	1.276.282,00	319.070,00	30 дена од објава	17.08.2015 15:00 часот	
3	4438 Штип 3 84207	Штип Енгелсова Подрум, влез 5	128,00	3.014.397,00	753.599,00	30 дена од објава	18.08.2015 09:00 часот	

XIV.ПРОБИШТИП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	507/1 Пробиштип 1129	Пробиштип Нада Михајлова бр. 67 Приз., влез 2, локал 1	53,00	953.743,00	238.436,00	30 дена од објава	18.08.2015 10:30 часот	
2	507/1 Пробиштип 1129	Пробиштип Нада Михајлова бр.67 Приз., влез 2, локал 1	97,00	1.912.301,00	478.075,00	30 дена од објава	18.08.2015 12:00 часот	

XV. СТРУМИЦА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2576 Струмица 12810	Струмица Младинска бр. 78 Приземје, влез 1	206,00	9.415.764,00	2.353.941,00	30 дена од објава	18.08.2015 13:30 часот	
2	5788/5 Струмица 12810	Струмица Младинска бр. 201 Приземје, влез 1	60,00	2.052.682,00	513.170,00	30 дена од објава	18.08.2015 15:00 часот	
3	5924/9 Струмица 12810	Струмица Маршал Тито бр. 187 Подрум, влез 1	53,00	812.504,00	203.126,00	30 дена од објава	19.08.2015 09:00 часот	
4	237/4 Струмица 12810	Струмица Браќа Миладинови 17 Приземје, влез 1	188,00	8.748.604,00	2.187.151,00	30 дена од објава	19.08.2015 10:30 часот	07-416/1 31.10.2012

XVI. ВАЛАНДОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2709 Валандово 2516	Валандово Маршал Тито бр.Б.Б. Приз., влез 1, локал 1	13,00	337.088,00	84.272,00	30 дена од објава	19.08.2015 12:00 часот	
2	2709 Валандово 2516	Валандово Маршал Тито бр. Б.Б. Приз., влез 2, локал 2	13,00	337.088,00	84.272,00	30 дена од објава	19.08.2015 13:30 часот	
3	2709 Валандово 2516	Валандово Маршал Тито бр.Б.Б. Приз., влез 3, локал 3	13,00	331.761,00	82.940,00	30 дена од објава	19.08.2015 15:00 часот	
4	3238 Валандово 10044	Валандово Моша Пијаде бр.Б.Б. Приземје, влез 1	31,00	834.434,00	208.608,00	30 дена од објава	20.08.2015 09:00 часот	

XVII. ГЕВГЕЛИЈА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3979 Гевгелија 10043	Гевгелија Железничка бр.6 Приземје, влез 1	229,00	3.684.723,00	921.181,00	30 дена од објава	20.08.2015 10:30 часот	
2	3979 Гевгелија 10043	Гевгелија Железничка бр.6 Приземје, влез 2	254,00	4.083.235,00	1.020.809,00	30 дена од објава	20.08.2015 12:00 часот	
3	5598 Гевгелија 4114	Гевгелија Маршал Тито бр.91 Приземје, влез 1	45,00	2.028.279,00	507.070,00	30 дена од објава	20.08.2015 13:30 часот	07-389/2 04.11.2012
4	4975 Гевгелија 10043	Гевгелија Маршал Тито Приземје, влез 2	16,00 3,00	453.678,00	113.419,00	30 дена од објава	20.08.2015 15:00 часот	07-81/1 02.04.2013

XVIII. ТЕТОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	13371 Тетово 3 30278	Тетово ГТЦ Тетово Кат 1, влез 1, локал 67	71,00	4.938.031,00	1.234.508,00	30 дена од објава	21.08.2015 09:00 часот	
2	2338/2 Теарце 100211	Теарце С.Теарце бр. Б.Б. Приз., влез 1, локал 1	268,00	3.307.464,00	826.866,00	30 дена од објава	21.08.2015 10:30 часот	

XIX. ГОСТИВАР

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	5372 Гостивар 2 76446	Гостивар Плоштад М.Тито бр.22 Приз.+пом.прос. влез 1	104,00 25,00	8.921.210,00	2.230.302,00	30 дена од објава	11.08.2015 13:30 часот	07-5/1 17.11.2014
2	5183 Гостивар 2 79428	Гостивар ЈНА бр. 19 Приз., влез 1, локал 1	17,00	1.077.749,00	269.437,00	30 дена од објава	11.08.2015 15:00 часот	07-197/1 23.11.2012

XX. ВЕЛЕС

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна почетна цена во денари (проценета пазарна вредност)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (25%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање	Забелешка (Договор за закуп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2115 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.27 Приземје, влез 1	69,00	4.548.545,00	1.137.136,00	30 дена од објава	21.08.2015 15:00 часот	07-310/1 12.10.2012

2	6689 Велес 30088	Велес Благој Ѓорев бр.56/4 и 56/3 Приземје, влез 1	37,00 38,00	5.618.790,00	1.404.697,00	30 дена од објава	24.08.2015 09:00 часот	
3	5714/1 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.200 Приз., влез 1. локал 4	13,00	607.605.00	151.901,00	30 дена од објава	24.08.2015 10:30 часот	
4	2115 Велес 30088	Велес 8-ми Септември 29/1 Приз., влез 1, локал 1	4,00	275.321,00	68.830,00	30 дена од објава	24.08.2015 12:00 часот	
5	2115 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.29 Приз., влез 1, локал 2	4,00	282.164.00	70.541,00	30 дена од објава	24.08.2015 13:30 часот	
6	5714/1 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.198 Приз., влез 1, локал 3	13,00	547.681,00	136.920,00	30 дена од објава	24.08.2015 15:00 часот	

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1.Физички лица: државјани на Република Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на деловен простор на територијата на Република Македонија.

2.Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистер на Република Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на деловен простор на територијата на Република Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, за секој деловен објект поединечно, во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата, комплетирана со следните докази:

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоци за подносителот на пријавата (име и презиме, односно назив; адреса; контакт телефон);
2. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од ---------- (25% од проценета вредност) <u>со рок на важност од најмалку 60 дена од денот на јавното наддавање --------(да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект)</u>;
3. За физичките лица уверение за државјанство, во оригинал или копија заверена на нотар, не постаро од 6 месеци;
4. За правните лица доказ за регистрација на правното лице издаден од соодветен регистар, во оригинал или копија заверена на нотар, не постара од 6 месеци;
5. e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање **(за подносителите на пријави кои ќе доставаат погрешна e-mail адреса, АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје нема обврска да прима и врши корекции на истата)**;

6. Фотокопија од трансакциска сметка
7. Трошоците за обезбедување и доставување на потребните документи за пријавување и учество во постапката на електронското јавно наддавање се на товар на подносителот на пријавата.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање, за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање треба да се достават најдоцна 30 дена од денот на објавата**, по електронски пат на интернет страната: www.deloven–prostor.mk.**

Банкарската гаранција (во оригинал) и Уверението за државјанство за физичко лице (во оригинал или копија заверена на нотар) или Доказот за регистрација на правното лице (во оригинал или копија заверена на нотар) треба да се достават и до Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје, на ул.Стале Попов бр.9, мезанин, локал 5 во Скопје, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата.

Јавното наддавање ќе се оддржи по електронски пат на следната интернет страна: **www.deloven–prostor.mk.**

Јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед, за секој деловен објект поединечно.

ПОСТАПКА

1. По приемот на пријавата (потребната документација), Комисијата ја утврдува комплетноста на истата согласно условите во објавата, по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат.
2. На подносителите на пријавите кои се комплетни, Комисијата во рок од 3 дена од денот на доставување на пријавата им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.
3. Подносителите на пријави кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифрата за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.
4. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
5. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
6. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената на деловниот простор. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.
7. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на деловниот простор.
8. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.

9. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста на деловниот простор повторно се намалува за 2 % од вкупната почетна цена на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена на деловниот простор во текот на наддавањето може да изнесува најмногу до 30% од утврдената пазарна вредност на деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.
10. По завршувањето на јавното наддавање, електронскиот систем самиот генерира (изготвува) записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање, по електронски пат.
11. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со Решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот.
12. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока вкупна цена, која претставува највисока цена за продажба на деловниот простор.
13. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор да ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето во овој рок, нема да се пристапи кон склучување на договор, банкарската гаранција ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.
14. Акционерското Друштво во рок од 5 дена по извршената уплата на крајната цена од наддавањето треба да склучи Договор за продажба на деловниот простор со најповолниот понудувач.
15. Данокот на додадена вредност и данокот на промет на недвижности се на товар на најповолниот понудувач.
16. Договорот за продажба на деловниот простор се солемнизира на Нотар на трошок на најповолниот понудувач.
17. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на вкупната сума постигната на јавното наддавање.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост, http://www.addelpro.mk.

Контакт телефон: +389 2 3231-092

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО
ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ